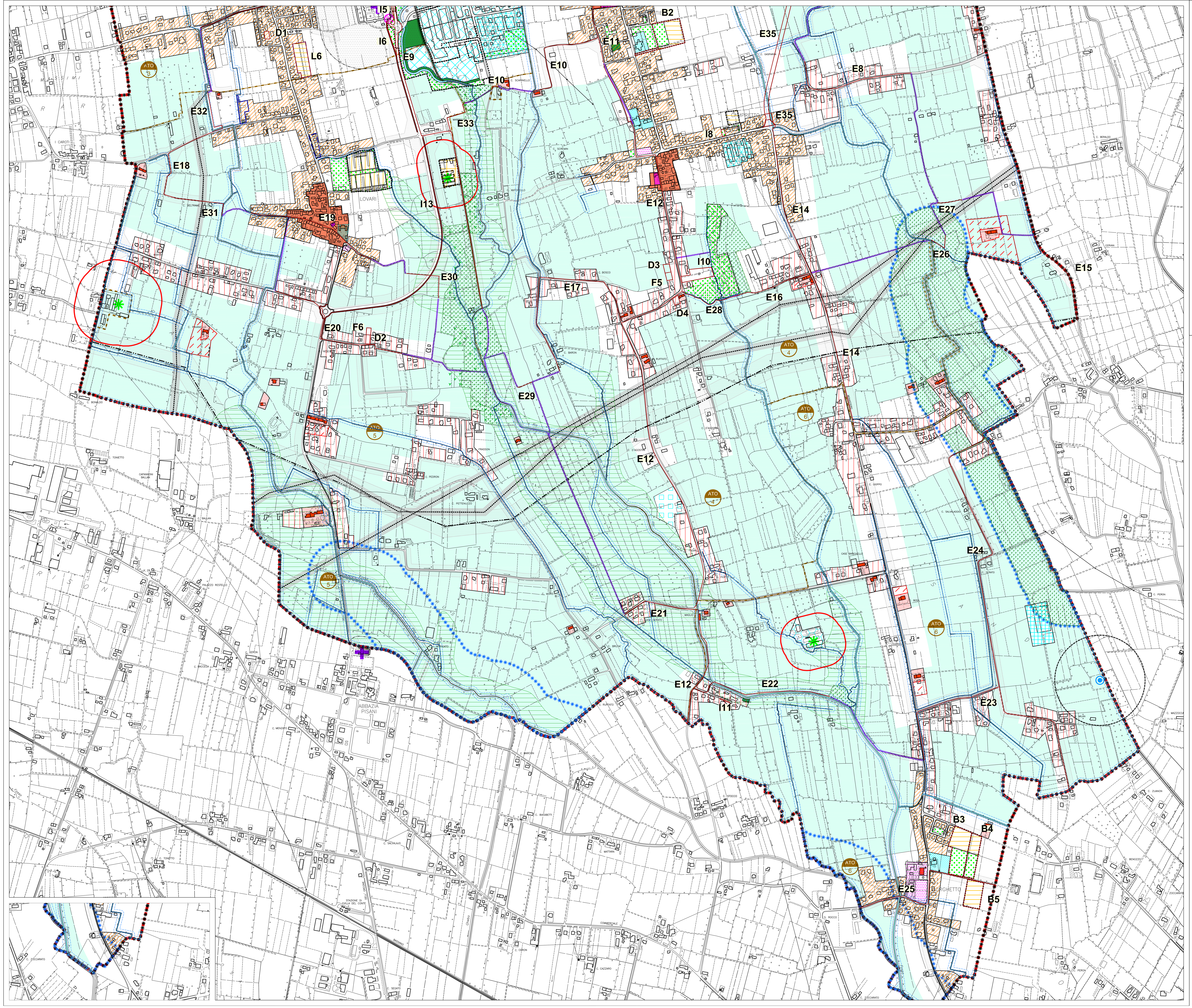
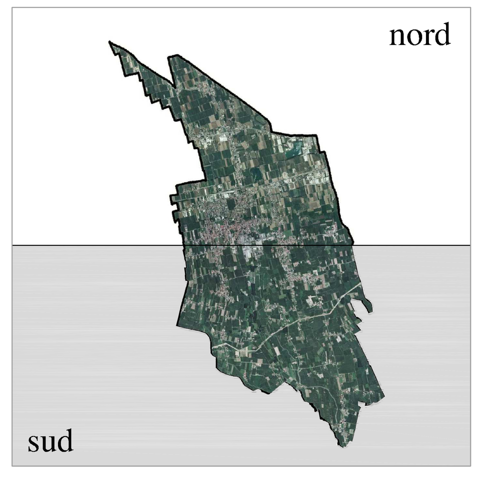


COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 16

Tavola	1	4		Scala	1:5.000

INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI
zona sud



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco
dott. Gerry Boratto

Segretario
dott.ssa Stella Bagliolid

Valutazione Compatibilità Idraulica
ing. Michele Ferrari

Progettista
arch. Giuseppe CAPPOCHIN

aprile 2017

ELENCO VARIANTI AL P.I.

1	Intervento di riqualificazione dell'area naturalistica "le vae" di Campretto Adozione: Del. del C.C. n°4 del 29/4/2011; approvazione: Del. del C.C. n°28 del 5/5/2011	9	Variante urbanistica per la realizzazione della rotatoria tra S.R. 53 e S.P. 78 in località Campagnalta. Adozione: Del. del C.C. n°45 del 27/12/2013; approvazione: Del. del C.C. n°7 del 8/4/2014
2	Intero territorio comunale con esclusione del centro storico Adozione: Del. del C.C. n°14 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°40 del 22/12/2011	10	Lavori di collegamento stradale tra via Vecchia e via Dell'Usignolo Adozione: Del. del C.C. n°9 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 8/9/2014
3	Centro storico del capoluogo Adozione: Del. del C.C. n°15 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°41 del 22/12/2011	11	Realizzazione dell'allargamento stradale di via Monte Piana Adozione: Del. del C.C. n°10 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°27 del 8/9/2014
4	Centri storici di Lovari, Monastiero e Campretto Adozione: Del. del C.C. n°16 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°42 del 22/12/2011	12	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°11 del 30/4/2015; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 30/7/2015
5	Collegamento tra Lovari e Villa del Conte - 1° stralcio Adozione: Del. del C.C. n°46 del 23/12/2011; approvazione: Del. del C.C. n°8 del 28/3/2012	13	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta TECNO-TORICA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°36 del 29/10/2015
6	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°33 del 30/9/2013; approvazione: Del. del C.C. n°3 del 8/4/2014	14	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta ARCASA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°37 del 29/10/2015
7	Lavori di ampliamento impianti tecnologici e rete fognaria in via Leonardo Adozione: Del. del C.C. n°12 del 29/4/2013; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 29/10/2015	15	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta CUSINATO GIOVANNI SRL Approvazione: Del. del C.C. n°33 del 23/11/2016
8	Intervento a favore della mobilità e sicurezza stradale nelle vie C. Agostini , Cavour e Dante. Adozione: Del. del C.C. n°8 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 30/9/2014	16	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°__ del __/__/2017

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

CONFINE COMUNALE

A.T.O. n°1 - CAMPAGNALTA
A.T.O. n°2 - ZONA PRODUTTIVA
A.T.O. n°3 - SAN MARTINO
A.T.O. n°4 - MONASTIERO - CAMPRETTO
A.T.O. n°5 - LOVARI
A.T.O. n°6 - BORGHETTO

ELENCO VARIANTI

A
Rinnovo previsioni relative a nuove infrastrutture
Rotatoria di progetto in corrispondenza dell'attuale incrocio tra via delle Streghe e Viale dei Martiri (S.P. 78) a Campagnalta

B
(B1 - B7) Rinnovo previsioni relative alle aree di trasformazione
Trattasi di P.U.A. non ancora approvati e/o collaudati
B1 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/1 A.T.O. 3
B2 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/1 A.T.O. 4
B3 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/3 A.T.O. 6
B4 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/2 A.T.O. 6
B5 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/1 A.T.O. 6
B6 - P.U.A. Z.T.O. D2/1 A.T.O. 2
B7 - P.U.A. Z.T.O. D2/2 A.T.O. 2 ampliato verso est

C
Rinnovo previsioni relative ad aree per servizi
Parcheggio di progetto in via Dolomiti

D
(D1 - D4) Stralcio lotto libero inedificato
D1 - lotto inedificato di tipo A in Z.T.O. B/94 A.T.O. 3
D2 - lotto inedificato di tipo A in Z.T.O. C1/7 A.T.O. 5
D3 - lotto inedificato di tipo A in Z.T.O. C1/20 A.T.O. 4
D4 - lotto inedificato di tipo A in Z.T.O. C1/27 A.T.O. 4

E
(E1-E35) Stralcio infrastrutture di progetto
Trattasi dello stralcio di percorsi storico-ambientali di progetto, di percorsi ciclo-pedonali di progetto e di viabilità di progetto
E1 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo vicolo Marmolada - Viale dei Martiri - via Postumia
E2 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via S. Antonio - via Passo del Carro
E3 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Castellana - via S. Colomba
E4 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Strà - via Tombolata - Via Garibaldi - viale Europa - Via C. Agostini - via Leopardi
E5 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Cavour
E6 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Garibaldi
E7 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Sant'Andrea
E8 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via dei Laghi
E9 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via dei Roveri - via del Confine
E10 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via San Michele
E11 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Vecchia
E12 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo prosecuzione verso sud di via Vecchia - via dell'Usignolo - via Maglio
E13 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Casoni
E14 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Camposampiero
E15 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Cervan
E16 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Motta Fiorina
E17 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via dei Fiori
E18 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Nogarasse
E19 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Longa - S.P. 39 - via Mottarella
E20 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Mira - S.P. 39 (via Cadorna) - via Neschi - via Casa Nuova
E21 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Risorgive
E22 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Passarella
E23 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Pra' Lion - S.P. 78 (via Sandra)
E24 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Prai
E25 - stralcio percorso ciclo-pedonale di progetto lungo via Don Favaro - S.P. 78 (via Sandra) - viale del Cimitero
E26 - stralcio percorso storico-ambientale di progetto vicino al Rio Quagliera
E27 - stralcio percorso storico-ambientale di progetto vicino al Rio Quagliera
E28 - stralcio percorso storico-ambientale di progetto tra via Motta Susanna e via Motta Fiorina
E29 - stralcio percorso storico-ambientale di progetto vicino via dei Fiori
E30 - stralcio percorso storico-ambientale di progetto vicino via Mottarella
E31 - stralcio percorso storico-ambientale di progetto vicino via Nogarasse
E32 - stralcio percorso storico-ambientale di progetto vicino al Rio della Pila
E33 - stralcio percorso storico-ambientale di progetto vicino a via del Confine
E34 - stralcio percorso storico-ambientale di progetto vicino a via Fregolina
E35 - stralcio viabilità di progetto (compresi percorsi ciclo-pedonali) tra Campretto (S.P. 78 via Camposampiero) e via dell'Industria - via Dolomiti, compreso raccordo con S.P. 78 (via Antonelli) e contestuale individuazione di coni visuali su via S. Andrea e via Camposampiero

F
(F1-F9) Modifiche di destinazione urbanistica
F1 - da parcheggio esistente a strada esistente A.T.O. 1
F2 - da strada a Z.T.O. C1/7 A.T.O. 1
F3 - da Z.T.O. D3/9 a Z.T.O. E sottozona agricola A.T.O. 1
F4 - da parcheggio di progetto a Z.T.O. B/63 A.T.O. 3 con modifica U.M.I. A.T.O. 3
F5 - da Z.T.O. C1/20 a Z.T.O. E sottozona agricola di buona integrità paesaggistico - ambientale - agricola A.T.O. 4
F6 - da Z.T.O. C1/7 a Z.T.O. E sottozona agricola di buona integrità paesaggistico - ambientale - agricola A.T.O. 5
F7 - da Z.T.O. E sottozona agricola a Z.T.O. C1/6 con due lotti di tipo "D" soggetti ad accordo A.T.O. 4
F8 - da Z.T.O. F1 a Z.T.O. B/8 A.T.O. 1
F9 - da Z.T.O. F3 (85 - Impianti sportivi agonistici) e viabilità di raccordo con via Dolomiti a Z.T.O. E sottozona agricola A.T.O. 1

G
(G1-G3) Varianti puntuali
G1 - Inserimento verde privato all'interno della Z.T.O. D3/9 A.T.O. 1
G2 - Riconoscimento volumetria residua
Trattasi di volumetria residua di un lotto di tipo "A" da 800 m³ parzialmente edificato, di cui viene messa in evidenza la volumetria non ancora edificata pari a 400 m³ attraverso l'individuazione di un lotto di tipo "G" in via Strozzi nella Z.T.O. B/67 A.T.O. 3
G3 - Modifica scheda attività 5*

H
(H1-H2) Modifiche nei centri storici
H1 - Modifica U.M.I. "i", "p" e "q" e fusione U.M.I. "p" e "q" nel centro storico del capoluogo Z.T.O. A1/16 A.T.O. 3
H2 - Modifica grado di intervento da 3 a 4 fabbricati in centro storico a Monastiero Z.T.O. A1/3 U.M.I. "h" A.T.O. 4

I
(I1-I13) Aggiornamento cartografico del P.I. conseguente all'esecuzione di opere pubbliche
I1 - rotatoria esistente all'incrocio tra S.P. 78 (viale dei Martiri - via Monte Grappa) e S.R. 53 (Via Castellana - Via Brenta) a Campagnalta - A.T.O. 1
I2 - rotatoria esistente all'incrocio tra S.P. 78 (via Antonelli) e via Leonardo da Vinci - A.T.O. 3 e 4
I3 - giardino pubblico di quartiere esistente Z.T.O. F3 (tipo 83) vicino al cimitero del capoluogo A.T.O. 3
I4 - giardino pubblico di quartiere esistente Z.T.O. F3 (tipo 83) vicino al cimitero del capoluogo A.T.O. 3
I5 - arredo urbano esistente Z.T.O. F3 (tipo 81) lungo via dei Roveri A.T.O. 3
I6 - arredo urbano esistente Z.T.O. F3 (tipo 81) lungo via dei Roveri A.T.O. 3
I7 - giardino pubblico di quartiere esistente Z.T.O. F3 (tipo 83) nel centro storico di Monastiero A.T.O. 4
I8 - giardino pubblico di quartiere esistente Z.T.O. F3 (tipo 83) a Campretto A.T.O. 4
I9 - parcheggio esistente Z.T.O. F4 in via Pasubio A.T.O. 3
I10 - parcheggio esistente Z.T.O. F4 in via Maglio A.T.O. 4
I11 - parcheggio esistente Z.T.O. F4 in via Passarella A.T.O. 6
I12 - percorso ciclo-pedonale esistente lungo via Michelangelo - via Leonardo da Vinci A.T.O. 3
I13 - percorso ciclo-pedonale esistente lungo via dei Roveri - via Cadorna A.T.O. 3 e 5

L
(L1-L6) Aggiornamento cartografico del P.I. conseguente alla realizzazione di P.U.A.
Trattasi del riconoscimento dei piani urbanistici attuativi recentemente ultimati e collaudati
L1 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/2 A.T.O. 3
L2 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/3 A.T.O. 3
L3 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/8 A.T.O. 3
L4 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/4 A.T.O. 3
L5 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/6 A.T.O. 3
L6 - P.U.A. Z.T.O. C2PER/7 A.T.O. 3